



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01423              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Tip kuće :</b>                | Dvojna kuća        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 131 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m             |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                  |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 3 / 1              |
| <b>Broj parkirnih mjesta :</b>   | 2                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                 |
| <b>Internet :</b>                | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                 |
| <b>Grijanje :</b>                | Da                 |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                 |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                 |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b> | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>     | Da                 |

**Cijena :** 400.000 €

U mirnom predgrađu Poreča, svega 200 metara od trgovine, restorana i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, u prodaji je moderna dvojna kuća s bazenom koja je trenutno u fazi izgradnje.

Kuća će imati površinu od 131 m<sup>2</sup> raspoređenu na dvije etaže, a gradi se na parceli od približno 300 m<sup>2</sup>.

Prizemlje će obuhvaćati kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC, spremište s praonicom rublja te izlaz na terasu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom i izlazom na natkrivenu terasu.

Planirana je ugradnja podnog grijanja na struju, hlađenje putem klima uređaja, dok će PVC stolarija s troslojnim staklima u antracit boji osigurati energetska učinkovitost i moderan izgled.

Očekivani završetak izgradnje planiran je za početak 2027. godine.