



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01428 |
| Lokacija : | Poreč |
| Tip kuće : | Dvojna kuća |
| Površina objekta : | 77 m ² |
| Površina zemljišta : | 120 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2000 m |
| Udaljenost od mora : | 700 m |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica / WC : | 2 / 0 |
| Broj parkirnih mjesta : | 2 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Internet : | Da |
| Klima : | Da |
| Satelit : | Da |
| Grijanje : | Da |
| Namješteno : | Da |
| Spremište : | Da |
| Sprovedena struja : | Da |
| Sprovedena voda : | Da |
| Sprovedena kanalizacija : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |

Cijena : 280.000 €

Na prodaju je prizemna dvojna kuća smještena u mirnom dijelu grada, svega nekoliko minuta hoda od mora i centra Poreča. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku s već uhodanim turističkim najmom.

Kuća se sastoji od dva odvojena, potpuno namještena stana:

Stan 1 – površine 44,21 m², sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase.

Stan 2 – površine 33,17 m², sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice.

Oba stana opremljena su klima uređajima za grijanje i hlađenje, a prodaju se potpuno namješteni.

Okućnica je lijepo uređena u mediteranskom stilu i pruža dodatni ugodaj za boravak na otvorenom.

U cijenu su uključena dva parkirna mjesta.