



Šifra :	01444
Lokacija :	Vrsar
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	122 m ²
Površina zemljišta :	555 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	B
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 365.000 €

Na prodaju je kuća smještena u mirnom naselju u blizini Vrsara, idealna za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turističko iznajmljivanje.

Unutrašnjost se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe (od kojih se jedna trenutno koristi kao ostava), kuhinje, blagovaonice, prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu te kupaonice. Ispod terase nalazi se dodatna ostava i tehnička prostorija.

Grijanje je osigurano kaminom u dnevnom boravku, dok klima uređaji služe za grijanje i hlađenje. Prva faza centralnog grijanja već je postavljena kroz cijelu kuću, što omogućava daljnju nadogradnju prema željama budućeg vlasnika.

Na okućnici se nalazi natkriveni parking za dva automobila.

Kuća se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.