



<b>Šifra :</b>	01445
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	589 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2014
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena : 590.000 €

Na prodaju je elegantna, potpuno namještena vila s tri spavaće sobe, smještena na mirnoj lokaciji koja pruža privatnost, a istovremeno je u blizini svih potrebnih sadržaja za udoban život.

Vila ukupne neto površine 124,49 m<sup>2</sup> nalazi se na zemljištu od 589 m<sup>2</sup>. Prizemlje obuhvaća hodnik, WC, kupaonicu, dvije spavaće sobe, prostrani otvoreni prostor u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, kao i praonica rublja.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s roštiljem, uz koju se nalazi bazen sa sunčalištem – savršeno za opuštanje i druženja.

Na prvom katu smještena je treća spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom s koje se pruža predivan pogled na more i okolnu prirodu.

Vila je klimatizirana, a dodatnu toplinu i ugođaj pruža peć na drva u dnevnom boravku.

Okućnica uključuje bazen sa sunčalištem, zasebnu kućicu za pohranu stvari i



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

prostrano parkiralište.

Vila se prodaje potpuno namještena i spremna je za useljenje bez dodatnih ulaganja.