



<b>Šifra :</b>	01454
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1214 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena plin :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 690.000 €

Prodaje se prekrasno uređena kamena rustikalna vila sa bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena šumom i zelenilom.

Vila se nalazi nedaleko od Poreča i prostire se na zemljištu od 1214 m<sup>2</sup>. Prizemlje ove lijepe vile sastoji se od potpuno opremljene kuhinje sa blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen, kupaonice za goste i spavaće sobe sa svojom kupaonicom.

Na prvom katu nalaze se još dvije prostrane spavaće sobe te veliko kupatilo. Jedna od soba ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan, opuštajući pogled na zelenilo.

U dvorištu vile koje je pomno uređeno i zasađeno mediteranskim biljem nalaze se bazen, vanjski tuš, sunčalište, vrtna kućica u kojoj je smješten kamin i kauč za opuštanje, te wc.

Također, unutar ograđenog dvorišta, nalazi se parking za 3 automobila.

Nekretnina ima riješeno grijanje putem centralnog grijanja na lož ulje.

U prizemlju i na katu se nalazi po jedan klima uređaj.

Iza kuće se nalazi kotlovnica za grijanje te, bojleri za toplu vodu.

Prodaje se kompletno namještena.

Vila je udaljena 10 km od Poreča i 1,5 km od centra naselja u kojem je



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

smještena trgovina, pošta i škola.

Vila se jako uspješno iznajmljuje turistima u toku turističke sezone, pa je i dobra prilika za investiciju