



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01456 |
| Lokacija : | Poreč |
| Tip kuće : | Kuća nizu |
| Površina objekta : | 118 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 700 m |
| Udaljenost od mora : | 700 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 7 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica / WC : | 2 / 1 |
| Broj parkirnih mjesta : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Internet : | Da |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Satelit : | Da |
| Grijanje : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Namješteno : | Da |
| Spremište : | Da |
| Sprovedena struja : | Da |
| Sprovedena voda : | Da |
| Sprovedena kanalizacija : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |

Cijena : 459.000 €

Prodaje se kuća na tri etaže s bazenom u novogradnji moderne arhitekture na atraktivnoj lokaciji cca. 700 m od mora i obližnjih plaža.

Kuća ima ca. 118 m²i podijeljena je na prizemlje, prvi i drugi kat.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dva spremišta i toaleta.

Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na uređenu okućnicu na kojoj se nalazi bazen, sunčalište i vrtna garnitura.

Na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaona.

Na drugome katu se također nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaona.

Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, potpuno je klimatizirana i opremljena podnim grijanjem.

Kuća se nalazi u mirnom dijelu naselja u blizini svih bitnih sadržaja, mora i plaža.