



Šifra :	01457
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	5 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	0
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Sprovedena plin :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 950.000 €

Neponovljiva prilika samo u agenciji Poreč Immobilien !!!
Luksuzan dizajnerski stan – prvi red do mora, na porečkoj rivi.

Na jednoj od najprestižnijih lokacija u Poreču, na samoj gradskoj rivi, u prvom redu do mora, prodaje se vrhunski uređen dizajnerski stan s velikom terasom s pogledom na more i luksuzne jahte.

Stan se nalazi na trećem katu manje i novije reprezentativne zgrade i nudi iznimnu kombinaciju elegancije, udobnosti i funkcionalnosti, uz spektakularan pogled na izlaske i zalaske sunca, na more i stari grad Poreč.

Stan je podijeljen u dnevni i noćni dio.

U dnevnom dijelu se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s modernom i potpuno opremljenom kuhinjom i elegantnom blagovaonicom te izdvojenim dijelom za relax ili čitanje knjige, wc za goste te spremište odnosno praonica rublja.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

U noćni dio se ulazi kroz hodnik u kojemu se nalaze veliki garderobni ormari, dvije prozirne i elegantne spavaće sobe, od kojih glavna ima terasu s pogledom na povijesnu jezgru grada Poreča, te kupaonica s pažljivo odabranim materijalima i dizajnom.

Posebnosti stana su velika terasa koja se može potpuno otvoriti, te postati dio dnevnog boravka s pogledom na more i šetnicu.

Grijanje i hlađenje stana je putem ventilatora na toplinsku pumpu marke Daikin.

Vrhunski materijali, dizajnerski namještaj i moderna rasvjeta čine ovaj stan još posebnijim, dok su svi potrebni sadržaji (restorani, plaže, kulturne znamenitosti na samo par koraka od stana).

U prizemlju se nalazi još jedna ostava za stvari, bicikle...

Ovaj stan je idealna prilika za one koji traže luksuzan životni prostor na top lokaciji, bilo za osobno korištenje ili kao prestižnu investiciju.