



Šifra :	01459
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	326 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 410.000 €

Na prodaju je lijepa dvojna kuća smještena na vrlo mirnoj lokaciji, u blizini centra grada Poreča i prvih plaža.

Ukupne površine 132,82 m², kuća je raspoređena na dvije etaže — prizemlje i prvi kat, a svaki kat funkcionira kao zaseban stan.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hola, hodnika s ostavom, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i jedne spavaće sobe.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje se nalazi hodnik, dnevni boravak s izlazom na prostranu južno orijentiranu terasu, blagovaonica, kuhinja, kupaonica i spavaća soba.

Grijanje i hlađenje u oba stana riješeno je putem klima uređaja, dok stan u prizemlju dodatno ima peć na pelete.

Na prostranoj okućnici nalazi se natkriveni prostor za objedovanje, veliki roštilj, te vrtna kućica.

Kući pripadaju dva parkirna mjesta, a prodaje se potpuno namještena i spremna za useljenje.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život, odmor ili kao investicija u turizam zahvaljujući lokaciji u blizini svih sadržaja i mora.