



Šifra :	01462
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	279 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Sprovedena plin :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 935.000 €

U predgrađu Poreča, samo 1500 m od centra grada, prodaje se ova nova luksuzna vila sa 4 spavaće sobe.

Kuća je modernog dizajna i vrlo kvalitetne gradnje.

Namještaj je rađen po mjeri, a cijela kuća je iznimno dobro termo i zvučno izolirana.

U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i u vrt gdje se nalazi bazen dimezija 10 x 5 m.

U prizemlju se također nalazi prostorija sa igračkama koja se može urediti u zimski vrt jer je omeđena velikim staklenim stijenama te jedna spavaća soba sa kupaonicom i odvojenim ulaznim vratima, tako da ta soba može služiti i kao poseban apartman.

Na katu se nalaze tri sobe i dvije kupaonice.

Na katu se nalaze i dvije velike terase sa kojih se pruža pogled na more.

Kroz cijelu vilu je postavljeno podno grijanje, ima ukupno 6 klima uređaja, solarno dogrijavanje vode.

Vrt ima automatsko navodnjavanje.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Stolarija je aluminijska.

Kuća je smještena u naselju gdje se nalaze mnoge luksuzne nekretnine i puno zelenila.

Ova kvalitetno građena moderna vila je zaista rijetkost na tržištu, ako tražite luksuznu kuću na lijepoj, mirnoj lokaciji, a blizu centra grada i mora, ovo je vila za Vas.