



Šifra :	01463
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 339.700 €

Prodaje se luksuzan stan na prvom katu moderne zgrade u izgradnji, smještene na iznimnoj lokaciji koja nudi panoramski pogled na more. Planirani završetak radova i useljenje predviđeni su za ožujak 2027. godine.

Ovaj stan nudi savršen spoj elegancije i funkcionalnosti. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta (open-space). Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla, dok terasa orijentirana na zapad nudi spektakularan, otvoren pogled na more, idealan za uživanje u zalascima sunca. Podno grijanje putem dizalice topline postavljeno je po cijelome stanu, te su u dnevnom boravku i u svakoj spavaćoj sobi dodatno postavljeni klima uređaji. Električne rolete i integrirani komarnici postavljeni su na svim otvorima. Visokokvalitetna keramika s uključenim budžetom do 20,00 EUR/m² (uz mogućnost nadoplate i odabira prema vlastitom ukusu).

Zgrada je opremljena liftom za jednostavan pristup, a stanu pripadaju i dva



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

osigurana parkirna mjesta.

Ovo je idealna prilika za kupnju nekretnine koja pruža luksuz i udobnost.