



Šifra :	01468
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Sprovedena plin :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 374.000 €

Prodajemo stan u centru Grada Poreča, ukupne bruto površine 67 m², na 2. katu moderne stambene zgrade s liftom i garažom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu.

Grijanje kompletnog stana je podno (električno) te klima uređajima koji i griju i hlade.

Stolarija je visokokvalitetna aluminijska sa električnim roletama.

U suterenu zgrade se nalazi garaža za automobil.

Stan se nalazi na par koraka od trgovina, cafe-barova, tržnice i ostalog sadržaja potrebnih za udobno stanovanje.