



<b>Šifra :</b>	01469
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 395.000 €

U Poreču, na samo 500 m od mora, prodajemo komforni troiposobni stan u manjoj stambenoj zgradi.

Stan se nalazi na 2.katu (potkrovlju) zgrade, a sastoji se od 3 spavaće sobe, garderobe koja može biti i radna soba, dnevnog boravka sa izlazom na veliki balkon, dva kupatila, te kuhinje i blagovaone.

Stan je kompletno namješten, i takav se prodaje.

Grijanje i hlađenje su putem klima uređaja, a postavljene su cijevi i radijatori za centralno grijanje, pa je potrebno instalirati toplinsku pumpu, kako bi grijanje bilo u funkciji.

Vanjska stolarija je drvena, koju bi trebalo zamijeniti.

Na par koraka od stana nalazi se veći broj gradskih parkirnih mjesta.