



Šifra :	01471
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 308.770 €

Prodaju se stanovi u modernoj zgradi sa samo šest stambenih jedinica, na samo 7 kilometara od centra Grada Poreča i mora.

Stan 4 nalazi se na prvome katu zgrade, ima neto površinu od 80,2 m² te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom stilu, dvije spavaće sobe, kupatila te gostinjskog wc-a.

Kroz velike staklene stijene izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more.

Na terasi su također pripremljeni i priključci za struju i vodu.

Vanjska stolarija je od PVC-a sa troslojnim staklom, električne rolete postavljene su na svim prozorima, a u spavaćim sobama dodatno su postavljene i komarnici.

Stan se grije i hladi pomoću tri klima uređaja, a dodatno je za grijanje po cijelome stanu postavljeno električno podno grijanje.

U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta, a ukoliko Kupac želi, može uz



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

nadoplata od 5.800,00 Eura kupiti i ostavu u prizemlju od 2,9 m².

Planirani završetak izgradnje je na jesen 2026.godine.