



<b>Šifra :</b>	01472
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 340.620 €

Prodaju se stanovi u modernoj zgradi sa samo šest stambenih jedinica, na samo 7 kilometara od centra Grada Poreča i mora.

Stan 2 nalazi se u prizemlju zgrade, ima neto površinu od 88,9 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom stilu, dvije spavaće sobe, kupatila, gostinjskog wc-a i ostave.

Kroz velike staklene stijene izlazi se na prostranu natkrivenu terasu i pripadajuću okućnicu površine ca 400 m<sup>2</sup>. Na terasi su također pripremljeni i priključci za struju i vodu.

Vanjska stolarija je od PVC-a sa troslojnim staklom, električne rolete postavljene su na svim prozorima, a u spavaćim sobama dodatno su postavljeni i komarnici.

Stan se grije i hladi pomoću tri klima uređaja, a dodatno je za grijanje po cijelome stanu postavljeno električno podno grijanje.

U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta, a ukoliko Kupac želi, može uz nadoplatu od 5.800,00 Eura kupiti i ostavu u prizemlju od 2,9 m<sup>2</sup>.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Planirani završetak izgradnje je na jesen 2026.godine.