



<b>Šifra :</b>	01474
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	1990
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 145.000 €

U malom ribarskom mjestu nedaleko Poreča, prodajemo stan u prizemlju, površine 42 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dvije sobe, kupatila i terase. u tijeku je etažiranje, a zgrada je legalizirana.

Grijanje i hlađenje putem klima uređaja.

More je udaljeno 600 metara, a trgovine i restorani 300 m.

Kupoprodajna cijena 145.000,00 Eura