



<b>Šifra :</b>	01485
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 500.000 €

Na samo 2 km od Grada Poreca, prodajemo stan u prizemlju manje zgrade. Stan je netto površine 98,5 m<sup>2</sup>. Stanu pripada bazen od 40 m<sup>2</sup> i zemljište od 1000 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od dvije spavace sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, hodinika, kupatila i wc-a.

Grijanje i hlađenje su putem klima uređaja, a u stanu postoji mogućnost kamina, jer ima dimnjak. Pripadaju mu dva parkirna mjesta. Stan je potpuno namješten.