



Šifra :	01497
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	193 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 305.000 €

Na prodaju je šarmantna dvojna kamena kuća, uređena u autentičnom istarskom rustikalnom stilu, s pogledom na more. Ova kuća, koja odiše toplinom i karakterom prošlih vremena, prostire se na tri etaže.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagovaonica oblikovane su u otvorenom konceptu s dovoljno prostora za okupljanje obitelji i prijatelja, dok se iz dnevnog boravka izlazi na veliku kamenu terasu, sa prekrasnim pogledom na okolicu. U nastavku prizemlja se nalazi i jedan odvojeni toalet i spremište.

Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Sobe su prozračne, s toplim drvenim detaljima koji dodatno naglašavaju ugodnu atmosferu.

Sa vanjske strane se pristupa velikom spremištu koje se lako može urediti kao konoba i napraviti prostor za druženje sa prijateljima. Kuća ima centralno grijanje na struju i klima uređaje za hlađenje. Kuća je smještena u centru mirnog, slikovitog mjesta, na samo 6 kilometara od Poreča.