



Šifra :	01500
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	4
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Godina zadnje adaptacije :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 345.000 €

U centru grada Poreča, prodajemo potpuno namješten i opremljen stan, koji se nalazi na 4. katu stambene zgrade.

Stan ima prekrasan pogled na more, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja), kupatila sa veš mašinom i sušilicom marke Miele, spremište u kojem se nalazi bojler i sredstva za čišćenje, odvojena i potpuno opremljena kuhinja marke Dan kuchen, blagovaonica, te prekrasan i svijetao dnevni boravak sa izlazom na dovoljno veliku terasu, od čijeg pogleda zastaje dah.

U stanu je postavljena jedan klima uređaj marke Toshiba, dok je grijanje električno putem Norveških radijatora.

U prizemlju se nalazi spremište za bicikle.

Ispred zgrade su gradski parkinzi sa više nego dovoljnim brojem parkirnih mjesta.

Stan se nalazi samo par minuta hoda od prekrasnih Porečkih plaža, pekare, trgovine, pizzerije, ribarnice i mesnice te svih ostalih sadržaja potrebnih za život bez stresa. Na ovoj lokaciji nije potrebno imati automobil.