



Šifra :	01507
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	210 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 210.000 €

U mjestu Musalež, udaljenom samo 4 km od Poreča, prodajemo kućicu prizemnicu od 70 m², sagrađenu na terenu od 210 m², koja se sastoji od dvije odvojene spavaće sobe, lijepog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom i izlazom na terasu, spremištem s praonicom rublja te velikom kupaoionicom.

Kuća se prodaje namještena kao na slikama, i odmah je useljiva.

Jednom stranom je vezana uz susjednu kuću, ali se nalazi u slijepoj ulici s tek nekoliko kuća, tako da će budući vlasnik uživati u miru i zelenilu.

Oko kuće se nalazi vrt te prostor za sjedenje i uživanje na otvorenom.

U kući su postavljena dva klima-uređaja (dnevni boravak i velika spavaća soba), dok se u dnevnom boravku nalazi peč na drva koja u zimskim mjesecima grije dnevni dio i stvara ugodan ambijent.

Vanjska stolarija je PVC:

Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju te ju je moguće kupiti i putem kredita, a moguće ju je kupiti jedino putem agencije za nekretnine "Poreč Immobilien".