



Šifra :	01512
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 230.000 €

Prodaje se stan od 64,56 m² na prvom katu stambene zgrade koja se sastoji od ukupno 5 stambenih jedinica, u okolici Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, od koje jedna ima izlaz na natkrivenu terasu i kupaonice.

Stanu pripada spremište i jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

U kupaonici će biti postavljeno podno grijanje, a u ostalim prostorijama klima uređaji.

Vanjska stolarija biti će od PVC-a sa roletama.

Kod kupnje ove nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina, a ukoliko je to kupcu prva nekretnina sa kojom rješava stambeno pitanje, ima pravo na povrat polovine PDV-a, cca 20.000 Eura.