



<b>Šifra :</b>	01513
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 397.800 €

U neposrednoj blizini centra grada Poreča, prodajemo stan na 1. katu nove i moderne zgrade.

Stan se nalazi u novoj stambenoj zgradi sa liftom i garažom, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupatilo+ zasebni wc za goste, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlaskom na terasu, te ostave u kojoj su instalacije za perilicu i sušilicu rublja..

Grijanje stana kao i grijanje sanitarne vode je putem dizalice topline, dok će hlađenje biti putem klima uređaja Daikin. U dnevnim prostorijama i u kupatilu će na podu biti keramika, a u spavaćim sobama parket.

Sve vodovodne cijevi kao i vodokotlić su marke Geberit. Tuš kada, kao i kabina će biti od marke Aquaestil.

Stanu će pripasti jedno natkriveno parkirno mjesto sa punjačem za električna vozila.

U slučaju da kupac želi garažu u suterenu zgrade, ona se nadoplaćuje 5.000,00 Eura.

Uvjeti plaćanja: 10% kod potpisa predugovora, a ostatak od 90% se plaća nakon dobivene uporabne dozvole i etažiranja.

Stanove će biti moguće kupiti i na kredit.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, te ukoliko mu je to prva nekretnina, moći će od države zatražiti povrat pola PDV-a.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Završetak zgrade se očekuje u sredinom 7 mj. 2026. godine.