



Šifra :	01517
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	1214 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	C
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 690.000 €

U blizini Poreča prodaje se kamena rustikalna vila s bazenom, smještena na mirnoj lokaciji okruženoj šumom i zelenilom.

Vila se nalazi na zemljištu površine 1.214 m² i prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen, gostinjski WC te jedna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom.

Na prvom katu nalaze se još dvije prostrane spavaće sobe i velika kupaoonica. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na okolno zelenilo.

Okućnica je uređena i zasađena mediteranskim biljem. U dvorištu se nalaze bazen, vanjski tuš, sunčalište, vrtna kućica s kaminom i prostorom za sjedenje te dodatni WC.

Unutar ograđenog dvorišta osiguran je parking za tri automobila.

Za grijanje je ugrađen sustav centralnog grijanja na lož ulje. U prizemlju i na katu nalazi se po jedan klima uređaj. Iza kuće smještena je kotlovnica s opremom za grijanje i bojlerima za pripremu tople vode.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Vila se prodaje potpuno namještena.

Od Poreča je udaljena oko 10 km, dok se centar naselja nalazi na svega 1,5 km. U naselju se nalaze trgovina, pošta i škola, što omogućuje jednostavan pristup svakodnevnim sadržajima.

Vila se već uspješno koristi za turistički najam tijekom ljetne sezone, što je čini zanimljivom i kao investiciju s postojećim potencijalom turističkog poslovanja.