



Šifra :	01521
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 291.650 €

U neposrednoj blizini centra grada Poreča, prodajemo stan H2, na 2. katu nove i moderne zgrade.

Stan se nalazi u novoj stambenoj zgradi sa liftom, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupatilo, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlaskom na terasu, te ostave u kojoj su instalacije za perilicu i sušilicu rublja..

Grijanje stana kao i grijanje sanitarne vode je putem dizalice topline, dok će hlađenje biti putem klima uređaja Daikin. U dnevnim prostorijama i u kupatilu će na podu biti keramika, a u spavaćim sobama parket.

Sve vodovodne cijevi kao i vodokotlić su marke Geberit. Tuš kada, kao i kabina će biti od marke Aquaestil.

Stanu će pripasti jedno nenatkriveno parkirno mjesto.

U slučaju da kupac želi garažu u suterenu zgrade, ona se nadoplaćuje 5.000,00 Eura.

Uvjeti plaćanja: 10% kod potpisa predugovora, a ostatak od 90% se plaća nakon dobivene uporabne dozvole i etažiranja.

Stanove će biti moguće kupiti i na kredit.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, te ukoliko mu je to prva nekretnina, moći će od države zatražiti povrat pola PDV-a.

Završetak zgrade se očekuje se krajem 7 mj. 2026. godine.