



Šifra :	01525
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	687 m ²
Udaljenost od centra :	16000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 730.000 €

U mirnom istarskom selu, udaljenom svega 16 km od Poreča i mora, okruženom obiteljskim kućama, vilama za odmor i poznatom tradicionalnom konobom, prodajemo ovu elegantnu vilu izgrađenu 2016. godine, koja pruža savršen spoj udobnosti, kvalitete i mediteranskog načina života.

Kuća se prostire na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor s ostavom i gostinjskim wc-om te prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, te terasa. Velike staklene stijene koje vode na terasu omogućuju obilje svjetlosti i sunca.

Na katu su smještene četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, dok dvije sobe imaju izlaz na terasu s pogledom na zelenilo i okolinu.

Na natkrivenoj terasi u prizemlju, na koju se dolazi iz dnevnog dijela kuće, nalazi se ljetna kuhinja i kamin, idealno za druženja tijekom cijele godine, te još jedna dodatna terasa, pokrivena pergolom.

Pažljivo uređena okućnica nudi bazen dimenzija 8 x 4 m sa sunčalištem i vanjskim tušem, dok sustav automatskog navodnjavanja osigurava jednostavno održavanje zelenih površina.

Grijanje i hlađenje kuće je putem klima uređaja koje se nalaze u svakoj prostoriji.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Posebnu vrijednost nekretnini daje činjenica da se prodaje potpuno namještena, što omogućuje trenutno useljenje ili nastavak turističkog ili dugoročnog najma, bez dodatnih ulaganja.

Ova kuća se može i iznajmiti dugoročno za 2400 Eura mjesečno + troškovi režija i održavanja kuće.