



Šifra :	01530
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 325.000 €

U mirnom i ugodnom okruženju prodaje se stan u novogradnji smješten u manjoj stambenoj zgradi sa svega 5 stambenih jedinica, što budućim vlasnicima osigurava veću privatnost i kvalitetu stanovanja. Stan se nalazi na prvom katu zgrade te ima ukupnu površinu od 77,58 m². Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoice te prostranog open-space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu orijentiranu prema sjeverozapadu.

U stanu je ugrađeno podno grijanje putem dizalice topline, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Stan je dodatno opremljen električnim roletama.

U cijenu nekretnine uključena su dva parkirna mjesta.

Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina, a za pravne osobe postoji mogućnost povrata PDV-a sukladno važećim propisima.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili kao dugoročnu investiciju.

Planirani završetak gradnje je travanj 2028. godine.