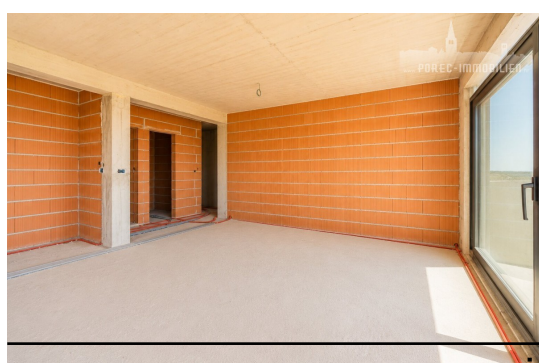




Šifra :	01534
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 363.400 €

Na drugom katu moderne stambene zgrade u izgradnji prodaje se luksuzan stan smješten na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more. Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ožujak 2027. godine.

Stan je površine 79 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe te otvorenog prostora koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla i povezuju unutarnji prostor s terasom. Zapadna orijentacija terase pruža otvoren pogled na more i posebno lijep pogled na zalazak sunca.

Za grijanje je predviđeno podno grijanje putem dizalice topline, dok su u dnevnom boravku i obje spavaće sobe ugrađeni klima uređaji. Na svim otvorima postavljene su električne rolete i integrirani komarnici. Zgrada je opremljena liftom, a stanu pripadaju i dva osigurana parkirna mjesta.

Zahvaljujući modernoj gradnji, kvalitetnoj opremi, panoramskom pogledu na more i blizini svih važnih sadržaja, ovaj stan predstavlja odličan izbor za stanovanje, odmor ili kao investicija.