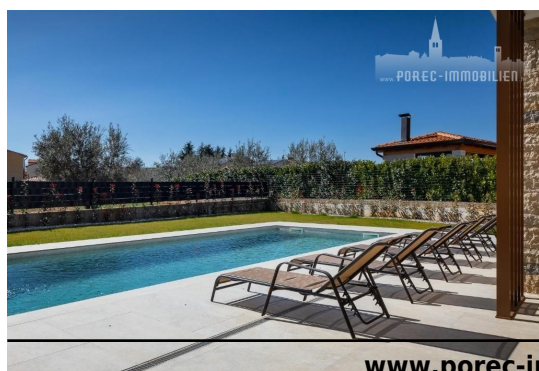
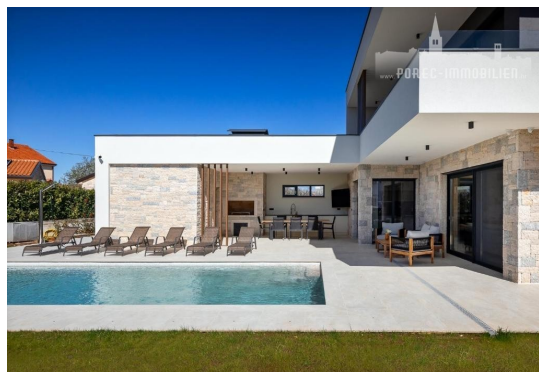
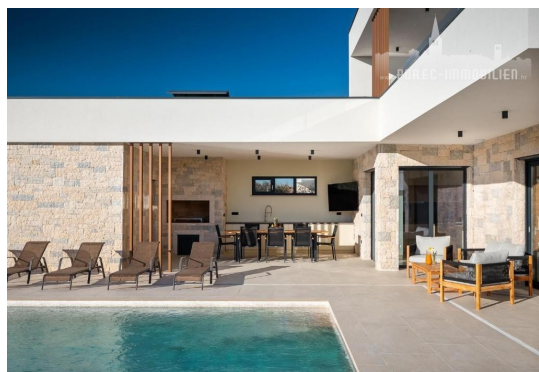




Šifra :	01535
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	233 m ²
Površina zemljišta :	960 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	5 / 1
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.390.000 €

Na odličnoj lokaciji u blizini mora i centra Poreča, na prodaju je nova luksuzna vila izgrađena 2024. godine.

Vila se prodaje potpuno namještena, s namještajem izrađenim po mjeri, te je odmah spremna za useljenje ili nastavak uspješnog turističkog najma.

Vila ima četiri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaoonicu. U kući se nalazi i dodatni WC za goste, dok su u dvorištu smješteni zaseban vešeraj i dodatna kupaoonica.

Pristup kući i parkingu prilagođen je osobama s kolicima i bez arhitektonskih barijera, a ulazna kapija otvara se putem daljinskog upravljača.

Dio fasade obložen je prirodnim kamenom, koji dodatno doprinosi izolaciji kuće tijekom cijele godine. U interijeru su korišteni kvalitetni materijali, među kojima se posebno ističu prvoklasni hrastov parket u spavaćim



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

sobama te Novabell keramika u ostatku kuće i na terasama.

Kuća je energetski vrlo učinkovita zahvaljujući izolaciji debljine 15 cm i kvalitetnoj aluminijskoj Schüco stolariji s troslojnim staklom. Na svim prozorima ugrađene su automatske rolete i komarnici. Grijanje je riješeno podnim grijanjem putem dizalice topline kroz cijelu kuću, dok su u kupaonicama dodatno ugrađeni radijatori. Za hlađenje su postavljeni klima uređaji, a na krovu se nalaze solarni paneli za pripremu tople vode.

Dvorište je uređeno kao prostor za opuštanje i druženje. U središtu se nalazi grijani bazen, koji koristi sustav elektrolize soli kao alternativu klasičnom kloriranju.

Uz bazen su pripremljeni priključci za ugradnju saune i jacuzzija. Tu je i natkrivena ljetna kuhinja s kaminom, idealna za druženje i boravak na otvorenom. Cijelo zemljište, kao i živa ograda, opremljeni su automatskim sustavom navodnjavanja.

Vila je dodatno opremljena alarmnim sustavom i videonadzorom.

Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, modernoj opremi, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, grijanom bazenu i odličnoj lokaciji u blizini Poreča i mora, ova vila predstavlja odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili nastavak turističkog najma.