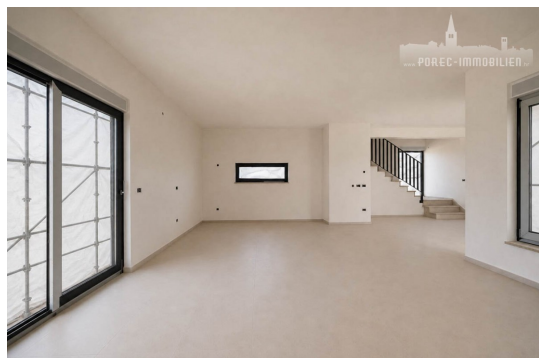




Šifra :	01536
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	698 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 0
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 500.000 € + PDV

U mirnom okruženju u unutrašnjosti Istre gradi se ova samostojeća kuća s četiri spavaće sobe, bazenom i prostranom okućnicom. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani open space prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te izlaz na veliku terasu. Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s kupaoionicom. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat, gdje se nalaze još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, te terasa.

Kući pripada okućnica površine 698 m², na kojoj će se nalaziti bazen površine 32 m² i dubine 1,5 m. Prostrana okućnica idealna je za opuštanje i druženje na otvorenom.

Za grijanje je predviđeno podno grijanje, dok će za hlađenje u svim prostorijama biti ugrađeni klima uređaji. Na kući će biti postavljena solarna elektrana snage 8 kW, što predstavlja dodatnu prednost u smislu energetske učinkovitosti.

Završetak gradnje predviđen je krajem ove godine.

Zbog funkcionalnog rasporeda, četiri spavaće sobe s pripadajućim kupaoonicama, bazena i velike okućnice, kuća je zanimljiva kako za miran obiteljski život i odmor, tako i kao investicija za turistički najam.