



Šifra :	01537
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	112 m ²
Površina zemljišta :	92 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 2
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Jacuzzi :	Da
Potrebna adaptacija :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 490.000 €

Na samo 1.200 m od mora i plaža te 2 km od centra Poreča, prodaje se lijepo uređena kuća površine 112 m², smještena kao posljednja kuća u nizu.

Kuća se prostire na tri etaže – prizemlje, kat i podrum.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te WC. Dvije velike staklene stijene povezuju dnevni boravak s vrtom i pružaju obilje prirodnog svjetla.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, hodnik i kupaoonica.

Posebna prednost kuće je uređeni podrumski prostor koji pruža dodatni prostor za boravak i druženje. U njemu se nalaze kuhinja, veliki stol za druženje s obitelji i prijateljima, ostava smještena ispod stepenica te mali WC.

Velike staklene stijene i krovni prozori daju kući puno prirodnog svjetla i stvaraju ugodan i prozračan prostor.

Za grijanje je ugrađeno električno podno grijanje, dok je hlađenje putem klima uređaja.

Kući pripada lijepo uređena okućnica površine 92 m² s velikom



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

hidromasažnom kadom, idealnom za opuštanje i druženje na otvorenom.

Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena, a ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta.

Kuća je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina.