



Šifra :	01539
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47 m ²
Površina vrta :	222 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 260.000 €

U mirnom okruženju, na 4 kilometra udaljenosti od centra Poreča, na prodaji je stan oznake A2 u prizemlju moderne stambene zgrade s ukupno pet stanova. Stan površine 47,32 m² ima vrlo funkcionalan raspored, a posebna prednost je veliki privatni vrt površine 222 m² i jedno parkirno mjesto.

Stan se sastoji od otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaoalice.

Velike staklene stijene povezuju dnevni boravak s vrtom te prostoru daju puno prirodnog svjetla. Budući vlasnici već u ranoj fazi gradnje imaju mogućnost odabira pojedinih materijala i završnih detalja, čime se stan može dodatno prilagoditi vlastitim željama i potrebama.

Veliki privatni vrt pruža brojne mogućnosti za uređenje i uživanje na otvorenom. Ovisno o željama budućih vlasnika, moguće je predvidjeti prostor za hidromasažnu kadu, saunu, vanjsku kuhinju, prostor za druženje ili dječje igralište.

Zgrada sa samo pet stambenih jedinica pruža mirnije okruženje i veću privatnost, dok lokacija omogućuje brz dolazak do centra Poreča, mora i plaža, trgovina i ostalih sadržaja. Dobra prometna povezanost dodatna je prednost, posebno za one koji često putuju.

Ovaj stan odličan je izbor za miran obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam, uz prednost vlastitog velikog vrta i blizine Poreča.