



Šifra :	01540
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	50 m ²
Površina vrta :	114 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 240.000 €

Na mirnoj lokaciji udaljenoj 4 km od centra Poreča, prodaje se stan oznake A3 smješten u prizemlju moderne stambene zgrade.

Stan ima površinu od 49,89 m², pripada mu vlastiti vrt površine 114 m² i jedno parkirno mjesto.

Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaoonice. Velike staklene stijene povezuju dnevni boravak s vrtom te prostoru osiguravaju obilje prirodnog svjetla. Budući kupci u ranoj fazi gradnje imaju mogućnost odabira završnih materijala i prilagodbe pojedinih detalja prema vlastitim željama.

Vrt pruža dovoljno prostora za uređenje dodatnih sadržaja poput hidromasažne kade, saune, vanjske kuhinje ili dječjeg igrališta, ovisno o potrebama budućih vlasnika.

Zgrada se sastoji od samo pet stambenih jedinica, što osigurava veću privatnost i ugodno okruženje za stanovanje.

Lokacija omogućuje brz dolazak do centra Poreča, plaža, trgovina i ostalih sadržaja, dok odlična prometna povezanost omogućuje jednostavan pristup autocesti.