



Šifra :	01548
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	109 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 320.000 €

U ponudi agencije Poreč Immobilien je novosagrađeni stan na 2. katu manje stambene zgrade, koji se sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, 2 kupatila, te velike terase i ostave.

Ispred zgrade su parking mjesta.

Grijanje i hlađenje su putem klima uređaja, koji se nalaze u svakoj prostoriji, dok se kupaone griju i putem električnog podnog grijanja.

Grad Poreč je udaljen 9 km, dok je prva trgovina i sav ostali sadržaj potreban za cjelogodišnji život udaljen samo 1.7 km od stana.

U cijeni stana sadržan je PDV, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Stan se može kupiti i putem kredita, te kupac koji si kupnjom ovog stana rješava stambeno pitanje može zatražiti povrat 50% PDV-a