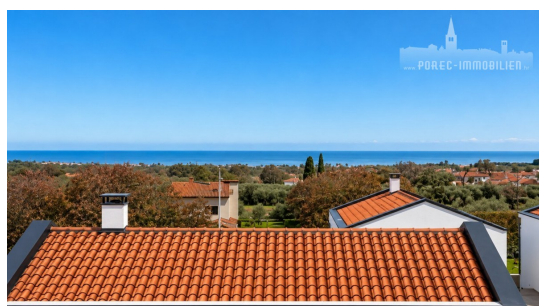




Šifra :	01550
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 330.000 €

Prodaje se komforan stan na prvom katu manje stambene zgrade sa samo pet stambenih jedinica.

Stan se sastoji od predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a i prostranog open space prostora u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostrani balkon od 13 m².

Stan je djelomično namješten i opremljen Mitsubishi klima uređajima. U kupaonici je ugrađeno električno podno grijanje, a stan ima i dimnjak za ugradnju kamina ili peći na drva.

Posebna prednost stana je velika krovna terasa površine 55 m², koja pripada stanu. Do terase se dolazi vanjskim stepeništem, a s nje se pruža prekrasan pogled na more. Na terasi su već pripremljeni priključci i odvodi za mogućnost ugradnje ljetne kuhinje i hidromasažnog bazena. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 4 km od centra Poreča i 4 km od mora. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji.

Zbog novije gradnje, funkcionalnog rasporeda, dvije spavaće sobe, velike



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

privatne krovne terase s pogledom na more i blizine Poreča, stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam.