



Šifra :	01551
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	232 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 800.000 €

Prodaje se prekrasna obiteljska kuća u nizu, na odličnoj lokaciji, udaljena samo 5 km od grada Poreča.

Izgrađena je 2017. godine, u moderno-rustikalnom stilu, a sastoji se od tri etaže, ukupne stambene površine 232,13 m².

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, veliki dnevni boravak sa kaminom, blagovaona i kuhinja te spremište i wc.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe spojene sa velikom natkrivenom terasom i velika kupaoana.

Na drugom katu se nalazi velika prostorija za opuštanje sa saunom, otvorena kupaoana, dnevni boravak i garderoba, no taj dio se može pretvoriti u četvrtu spavaću sobu, spa zonu, fitness, ured ili slično.

Cijelom dužinom prostor povezuje velika terasa na kojoj se nalazi jacuzzi, za opuštanje i uživanje u pogledu na zelenilo.

Ispred kuće se nalazi parkirno mjesto i velika terasa sa grilom.

Grijanje/hlađenje je u cijeloj kući centralno- podno, uz pomoć toplinske pumpe (upravljanje na daljinu).

Kuća ima kamin i klima uređaje (inverter).



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Velike staklene stijene okrenute prema jugo-zapadu daju kući prirodno svjetlo tijekom cijelog dana. Pogled iz kuće je na vinograde, zelenilo i netaknutu prirodu.

Kuća je na idealnoj lokaciji za život tijekom cijele godine, jer se nalazi na samo par minuta autom do centra grada, ali može poslužiti i kao odlična investicija, jer se može iznajmljivati u svim periodima godine.

Kuća se prodaje potpuno namještena.