



Šifra :	01559
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	112 m ²
Površina zemljišta :	277 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 444.000 €

Smještena u mirnom istarskom naselju, svega 10 km od centra Poreča i mora, ova elegantna kamena kuća od 112 m² savršen je spoj autentične tradicije i vrhunskog modernog komfora.

Prizemlje: Otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice stvoren za ugodna druženja. Na ovoj etaži nalazi se i dodatna soba s vlastitom kupaoionicom — trenutno u funkciji teretane, s jednostavnom mogućnošću prenamjene u elegantnu spavaću sobu.

Kat: Dvije prostrane spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaoionicom), spremište te privatna terasa stvorena za večernje opuštanje s pogledom na prirodu.

Eksterijer: Natkrivena ljetna terasa za blagovanje na otvorenom, privatni grijani bazen i pažljivo uređen mediteranski vrt s četiri stoljetne masline. Nekretnina uključuje i dva privatna parkirna mjesta te se prodaje potpuno namještena.