



<b>Šifra :</b>	00409
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1320 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	4
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 460.000 €

Na kraju mirnog sela, samo 8 km udaljenog od Poreča, nalazi se ova istarska kamena kuća, kompletno adaptirana u nekoliko navrata.

Prvi put je adaptirana 1993. godine (novi krov sa stiropor izolacijom na kući i novi krov na garaži, betonska ploča između prizemlja i kata), drugi put 2006. godine (ploča između prvog i drugog kata, kuhinja i kupaonice).

Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu, hodnik, kupaonica i kuhinja s blagovaonicom i malom ostavom.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom. Potkrovlje je pogodno za još jednu veliku spavaću sobu.

Kuća ima odličnu izolaciju i centralno grijanje uvedeno 2006. godine.

Prodaje se namještena i opremljena.

Na prostranom dvorištu s povišenim vrtom nalazi se garaža s kupaonicom i praonicom rublja.

Na povišenoj terasi uz kuću nalazi se i stara istarska šterna opremljena filtrima za vodu, sagrađena 2006. godine.

U slučaju nestanka vodovodne vode, za kompletne kućne potrebe može koristiti voda iz cisterne.