



Šifra :	00466
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	241 m ²
Površina zemljišta :	825 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 820.000 €

Samostojeća kuća površine 260 m², u malom naselju udaljenom 10 km od Poreča i od mora.

Kuća se prostire na tri etaže.

U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak sa unutarnjim kaminom, kuhinja sa blagovaonicom, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još jedna kupaona.

Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu na kojoj se nalazi još jedan kamin i bazen dimenzija 10 x 3,5 m.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaonica te još jedna prostrana terasa.

Na donjoj etaži (u suterenu) nalazi se taverna sa velikim hrastovim stolom, kaminom i pomoćnom kuhinjom, idealnom za druženje sa prijateljima i obitelji te sauna, teretana, kupaona i praonu.

Kuća je izuzetno kvalitetno građena, ima razvedeno podno grijanje (1.faza), kompletno je klimatizirana, ima troslojna stakla za bolju izolaciju, električne



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

podizače roleta, komarnike i bio pročišćivač umjesto septičke jame. Sve te karakteristike čine je vrlo dobrom investicijom kako za život, tako i za bavljenje turizmom.

Okućnica sa automatskim navodnjavanjem uređena je raznim mediteranskim biljkama i maslinama.