



Šifra :	00522
Lokacija :	Rovinj
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	353 m ²
Površina zemljišta :	997 m ²
Udaljenost od centra :	18000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	5 / 0
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.120.000 €

Luksuzna vila površine 353 m² na dvije potpuno klimatizirane etaže.

U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, potpuno opremljena rustikalna kuhinja, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom.

Na katu se nalaze tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. Dvije su s bračnim krevetom, a jedna s dva odvojena kreveta.

Dvije sobe imaju izlaz na terase s prekrasnim pogledom na zelenilo i zalazak sunca prema Rovinju.

Bazen je površine 50 m².

Grijanje u vili je podno i centralno etažno na plin, navodnjavanje je automatsko, ima alarmni sustav.