



Šifra :	00523
Lokacija :	Rovinj
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	359 m ²
Površina zemljišta :	880 m ²
Udaljenost od centra :	18000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	6 / 0
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 999.000 €

Prekrasna samostojeća kamena vila sa bazenom, polivalentnim igralištem, wellnessom na otvorenom, bio vrtom i još puno toga.

Vila ima 359 m² na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika i potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, jedna dvokrevetna soba sa dvostrukim krevetom, vlastitim tuš - WC-om i izlazom na terasu, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi.

Na prvom katu kuće nalazi se ukupno 3 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim tuš/WC-om od čega dvije sa dvostrukim krevetom i balkonom te jedna sa dva odvojena kreveta.

Vila je potpuno klimatizirana, grijanje: centralno etažno na plin i podno u prizemlju.