



Šifra :	00524
Lokacija :	Rovinj
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	297 m ²
Površina zemljišta :	824 m ²
Udaljenost od centra :	16000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	5 / 0
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.120.000 €

Luksuzna vila sa bazenom površine 297 m², na dvije potpuno klimatizirane etaže.

U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi stol za objedovanje, kamin za roštiljanje i lounge zona, velika i potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, zasebni toalet u dnevnom dijelu i još jedan toalet u vanjskom dijelu kuće.

Na prvom katu kuće nalaze se ukupno 4 dvokrevetne sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna soba ima bračni krevet i vlastiti balkon, dvije sobe imaju bračne krevete i jedna soba je sa dva odvojena kreveta.

Grijanje u kući je centralno na plin, ugrađen je alarmni sustav te automatsko navodnjavanje okućnice.

Od mora je udaljena 16 km.