



<b>Šifra :</b>	00552
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1772 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** na upit €

Prodaje se lijepa kamena vila sa bazenom i velikom okućnicom, na mirnoj lokaciji u blizini Tinjana.

Vila se sastoji od dva kata; u prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba sa svojom kupaonicom, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja sa blagovaonicom, ostava, praonica za rublje i toalet za goste te kotlovnica.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe koje imaju svoje kupaonice i natkrivenu terasu koja gleda na bazen.

Kuća ima podno grijanje (dizalica topline) i klima uređaj za grijanje i hlađenje cijelog prostora.

Na lijepo uređenom dvorištu nalazi se bazen, vanjska kuhinja sa roštiljem i nekoliko parking mjesta.

Cijeli posjed je ograđen visokim zidom i ogradom i pruža potpunu privatnost.