



Šifra :	00558
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	606 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 780.000 €

Nedaleko od Poreča i pitoresknog Višnjana prodaje se ekskluzivna samostojeća kamena vila sa bazenom i prekrasnim pogledom na more. Vila se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom, kompletno opremljena kuhinja i blagovaonica sa masivnim hrastovim stolom, spavaća soba i kupaonica.

Iz spavaće sobe i iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom, iz koje se za lijepog vremena vidi sve do Italije.

Na lijepo uređenoj okućnici od 606 m² nalazi se bazen od 40 m² oko kojeg je popločano sunčalište, solarni tuš, te grill kućica sa kaminom i masivnim stolom za 8 osoba.

Kuća je uređena stilski sa komadima dizajnerskog i antiknog namještaja. Kompletno je klimatizirana, a travnjak se automatski navodnjava.

Osim okućnice od 606 m² koja okružuje kuću, prodaje se još jedna parcela na kojoj je ucrtana štala od 92 m², te zemljište od 1130 m².

Predmetno zemljište može biti okućnica za postojeću kuću ili parcela za još jednu kuću. Sve u kompletu je moguće kupiti za cijenu od 1.080.000 Eur