



Šifra :	00698
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	534 m ²
Površina zemljišta :	1126 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	12
Broj spavaćih soba :	13
Broj kupaonica / WC :	11 / 0
Broj parkirnih mjesta :	10
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.650.000 €

Prodaje se samostojeća apartmanska kuća sa ukupno 9 apartmana i prostranim dvorištem sa bazenom.

Kuća se nalazi samo 500 m od mora, u malom i mirnom mjestu sa svom potrebnom infrastrukturom.

Kuća se sastoji od tri etaže + podrum.

Apartmani u prizemlju:

Apartman broj 1 se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i terase.

Apartman broj 2 se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase.

Apartman broj 3 (studio) se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka u kojem se nalazi bračni krevet, kupaonice i terase.

Apartman broj 4 se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase.

Apartmani na prvom katu:

Apartman broj 5 se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Apartman broj 6 se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase.

Apartman broj 7 se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase.

Apartmani na drugom katu:

Na drugom katu se nalaze tri studio apartmana, a svaki apartman se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka u kojem se nalazi bračni krevet, kupaonice i terase.

Kuća je sagrađena 2014. godine i odlično je održavana. Osim apartmana, kuća ima i veliku konobu sa kaminom za druženja i bazen na zapadnoj strani.

Veliki je potencijal za najam tijekom ljetne sezone. Svi apartmani se prodaju s namještajem.

Grijanje je putem klima uređaja, a ima ugrađeni i solarni sistem za grijanje vode od 800 litara.