



Šifra :	00765
Lokacija :	Oprtalj
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	228 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	5
Godina izgradnje :	1870
Godina zadnje adaptacije :	2013
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 480.000 €

Prodaju se dvije kuće na jednom zemljištu, smještene u srcu Istre, u malom i mirnom mjestu u okolici Motovuna.

U mjestu postoje trgovine i restorani.

Glavna kamena kuća je potpuno renovirana. Sastoji se od tri etaže, svaka etaža ima po 80 m².

U prizemlju se nalazi taverna sa kamenim podom, kuhinja s velikim stolom za druženje i gostinjski WC.

Na prvom katu se nalazi kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonica.

Na drugom katu nalazi se velika otvorena galerija koja se može koristiti kao dnevni boravak i spavaća soba te još jedna kupaonica.

Velika gospodarska zgrada je stara staja i može se prenamijeniti u stambene svrhe. Ona se nalazi pored glavne kuće, a sastoji se od 2 etaže po 120 m² i potrebno ju je kompletno renovirati.

Ispred kuća nalazi se uredno dvorište s bazenom, koje je u potpunosti okruženo živicom i nudi dovoljnu privatnost.

Kuća je obogaćena do najsitnijih detalja; renoviran je drveni namještaj, sačuvane su grede i kameni podovi, a sve to daje ovoj kući posebnost koja



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

se rijetko nalazi.