



<b>Šifra :</b>	00787
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	5 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Wellness :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 1.990.000 €

Ova prekrasna kamena vila nalazi se u malom mjestu u Istri, blizu Poreča. Riječ je o luksuznoj potpuno obnovljenoj kamenoj kući s privatnim bazenom, predivnim njegovanim vrtom i wellnessom koji uključuje saunu i unutarnji jacuzzi.

Vila je obnovljena i namještena s puno ljubavi i pažnje posvećenoj detaljima te sa skupocijenim materijalima.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na balkon, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica te velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Također, u prizemlju se nalazi i wellness, ali ima posebno odvojeni ulaz. Preostale 4 spavaće sobe, sve s vlastitom kupaonicom, nalaze se na prvom katu.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

No, eksterijer i dvorište ove vile nisu ništa manje impresivni od interijera. Na potpuno ograđenoj okućnici od 1100 m<sup>2</sup>, nalazi se bazen veličine 36 m<sup>2</sup> i opremljena vanjska kuhinja.

Vila je opremljena modernim i visokokvalitetnim namještajem i jedna je od najluksuznijih vila na porečkom području.