



Šifra :	00846
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	235 m ²
Površina zemljišta :	1527 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2010
Godina zadnje adaptacije :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : na upit €

Ova impresivna kamena vila sa bazenom nalazi se u centralnoj Istri, a udaljena je samo 5 km od prvog manjeg gradića u kojem se nalazi trgovina, restoran, ambulanta, itd.

Kuća ima ukupno 235 m² stambenog prostora koji su raspoređeni na dvije etaže.

U prizemlju kuće se nalaze: ulazni hodnik, kotlovnica, ostava, spavaća soba sa svojom kupaoionicom, kuhinja, blagovaona i veliki dnevni boravak sa kaminom i izlazom na terasu.

Na katu kuće nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom i velikim balkonima sa pogledom na more i zelenilo.

Na prostranoj i vrlo lijepo održavanoj okućnici nalazi se kućica za druženje sa vanjskom kuhinjom i bazen.

Kuća je građena vrlo kvalitetnim materijalima, u prizemlju ima podno



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

grijanje a na katu su fenkojleri, potpuno je namještena.
Idealna je za život, ali izvrsna investicija za turistički najam.