



Šifra :	00852
Lokacija :	Vodnjan
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	280 m ²
Površina zemljišta :	17234 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	21000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 5
Broj parkirnih mjesta :	6
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.380.000 €

U unutrašnjosti Istre nedaleko od Barbana, nalazi se ova prekrasna kamena vila sa velikim bazenom i zemljištem od 17234m².

Vila je ukupne površine 280 m², podijeljena je na prizemlje i dva kata.

Sastoji se od dva velika dnevn boravka, kuhinje, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i dodatni gostinjski wc.

Bazen od čak 74 m² okružen je sunčalištem te se u blizini nalazi i vanjski tuš, natkrivena terasa sa mjestom za roštiljanje, sauna te dodatni prostor od 30 m².

Klima uređaji postavljeni su za grijanje i hlađenje nekretnine.

Na okućnici se nalazi ukupno 6 parkirnih mjesta; 3 parkirna mjesta su natkrivena, a 3 ne natkrivena.

Dio velikog zemljišta nalazi se u građevinskoj zoni te je moguća izgradnja dodatne vile od cca. 200m².

Vila se prodaje potpuno namještena.