



Šifra :	00870
Lokacija :	Novigrad
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	341 m ²
Površina zemljišta :	1447 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : na upit €

Ova iznimna vila, najviših građevinskih standarda te luksuznih i dizajnerskih detalja, smještena je na vrhu vrežuljka u blizini Novigrada, u privatnom izdvojenom naselju. Riječ je o novom malom naselju koje će sadržavati ukupno 9 vila, a glavna smjernica i uvjet u projektiranju bio je da svaka vila ima pogled na more i svoju privatnost. Estetski će izgledati slično kako bi cijelo naselje bilo povezano te usklađeno sa okolišem.

Vila je trenutno u izgradnji, nalazit će se na zemljištu površine 1447 m², a unutarnja površina iznosi će 341 m².

Ova prostrana prizemnica sastoji se od četiri vrlo velike spavaće sobe, svaka



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

sa svojom kupaonicom, otvorenog koncepta u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dodatni wc za goste i spremište. Vila ima i saunu, vanjsku kuhinju te bazen od 48 m².

Ono što daje posebnu čar ovoj vili su visoke staklene stijene, iz kojih se pruža prekrasan pogled na more, pitoreskna mjestašca, predivnu prirodu sa vinogradima i maslinicima, a kada je jako vedro vide se i Alpe. Pogled je jedan od najljepših u Istri.

Vila je spoj moderne arhitekture sa velikim otvorima i vrhunskim materijalima te tradicionalnog istarskog stila sa suhozidima i drvenim gredama, dok je eksterijer vile obložen ručno klesanim kamenom. Plaža oko bazena i sam bazen će biti popločen kvalitetnom talijanskom keramikom. Dnevni boravak i sobe će biti obložene hrastovim parketom u natur boji.

Nekretnina apsolutno imponira svojim dominantnim položajem i savršenom orijentacijom uz obilje sunčeve svjetlosti, kvalitetom gradnje, prostranošću svih soba i privatnošću te je kao takva pravi izbor za ljubitelje zelenila i suvremenog luksuza. Podno grijanje putem dizalice topline provedeno je kroz sve prostorije u kući.

Bajkovita lokacija te vrhunski dizajn pružaju priliku za istinsko uživanje u Istri.

Trenutno su na tržištu ostale još samo dvije vile!

Najveća prednost ove lokacije je blizina Slovenije, Austrije, Njemačke, Švicarske i Italije.