



| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 00871 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Tip kuće : | Samostojeća kuća |
| Površina objekta : | 270 m ² |
| Površina zemljišta : | 1009 m ² |
| Udaljenost od centra : | 10000 m |
| Udaljenost od mora : | 10000 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 0 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica / WC : | 5 / 6 |
| Broj parkirnih mjesta : | 4 |
| Godina zadnje adaptacije : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Pogled na more : | Da |
| Balkon : | Da |
| Internet : | Da |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Satelit : | Da |
| Sauna : | Da |
| Grijanje : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Spremište : | Da |
| Vanjska kuhinja : | Da |
| Sprovedena struja : | Da |
| Sprovedena voda : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |

Cijena : 1.500.000 €

U malom istarskom selu od svega nekoliko kuća, okružena netaknutom prirodom, u izgradnji je ova unikatna kamena vila sa bazenom i prekrasnim pogledom na more i bujno zelenilo.

Ukupna površina vile iznosi 270 m² i ima dvije etaže.

U prizemlju vile nalazi se ulazni hol kojim se direktno pristupa na prostrani dnevni boravak koji pruža pogled na zelenilo i dolinu rijeke Mirne koja se spaja sa Jadranskim morem.

U prizemlju se nalaze još kuhinja i blagovaona sa pristupom na vanjsku kuhinju, praonica sa wc-om, spremište, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, gostinjski wc te relax zona sa saunom.

Na prvome katu vile nalazi se hodnik, tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom te dvije lođe.

Prave dragulje ove kuće pronaći ćete u vrtu gdje se nalazi svima omiljena ljetna kuhinja, dvije terase, sunčalište i jedinstveni bazen od 48 m². Bazen je



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

izgrađen na temeljima stare kamene kuće zbog čega izgleda kao da je dio prirode, potpuno uronjen u okoliš.

Na imanju se nalaze 100-godišnja stabla hrasta i duda, kao i ostalo mediteransko raslinje poput maslina, nara, smokve i dr. Što se pogleda s kuće tiče, možete odabrati ono što vam najviše odgovara - more, vinograde ili maslinike koji okružuju parcelu.