



Šifra :	00893
Lokacija :	Višnjani
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	370 m ²
Površina zemljišta :	630 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.800.000 €

Prekrasna moderna vila od 370 m², nalazi se na udaljenosti od 1 km od šarmantnog istarskog gradića sa kompletnim sadržajima i infrastrukturom, kao što su market, restoran, caffe bar, banka, pošta, ambulanta, apoteka i još puno toga...

Smještena na malom brežuljku, s prednje strane vile pruža se veličanstven pogled na more i lijepi krajolik.

Prostran i otvoren raspored popraćen je velikim prozorima koji propuštaju puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Vila se sastoji se od podruma, prizemlja i kata, a ukupno ima 5 spavaćih soba, od kojih je svaka dekorirana u vlastitom stilu.

U podrumu vile dizajniranom u rustikalnom stilu, nalazi se kuhinja sa kaminom, blagovaona, spavaća soba, kupaona te prostorija gdje je postavljen stol za biljar.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

U prizemlju vile nalazi se jedna spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, prostor za opuštanje u kojem se nalazi sauna i jacuzzi sa direktnim izlazom na plažu bazena te prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kompletno opremljenom kuhinjom.

Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe.

Svaka od njih ima izlaz na veliku zajedničku terasu sa koje se pruža veličanstveni pogled na more i prirodu koja okružuje vilu.

Jedna od spavaćih soba ima svoju kupaonu, dok druge dvije dijele veliku zajedničku kupaonu.

Na prekrasno uređenoj parceli smješten je bazen veličine 38 m², sunčalište te vanjska kuhinja.

U vili su postavljeni klima uređaji i podno grijanje.

Vila ima dobro uhodan posao turističke rente i idealna je kao investicija ali i kao kuća za luksuzan obiteljski život.